

P.B. Nadleża
2025-02-05

A. S. S. 2025

gmina@warlubie.pl

URZĄD GMINY w Warlubiu	
dat. wpl.	04-02-2025
Znak: 900/2025	

Od: oda@plk-sa.pl
Wysłano: wtorek, 4 lutego 2025 09:08
Do: gmina@warlubie.pl
DW: BARTOSZ.SZUSTOWSKI@PLK-SA.PL; zagospodarowanie@utk.gov.pl;
sekretariat@cpk.pl; zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl
Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.79.2025.BS.2)
Załączniki: 29.01.2025 IOS5.2111.79.2025.BS.2.pdf

Dzień dobry,

w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Warlubie z dnia 13 stycznia 2025 r., znak: RI.III.6721.2.2025 o podjęciu przez Radę Gminy Warlubie uchwały nr III/15/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z poważaniem,

Bartosz Szustowski

Specjalista

IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn Biuro Ochrony Środowiska Centrala PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Bartosz.Szustowski@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027 Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
- 4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_email_01.pdf
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

IOS5.2111.79.2025.BS.2

Warszawa, 04.02.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Warlubie.

Wójt Gminy Warlubie
Urząd Gminy w Warlubiu
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Warlubie z dnia 13 stycznia 2025 r., znak: RI.III.6721.2.2025 o podjęciu przez Radę Gminy Warlubie uchwały nr III/15/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez gminę Warlubie przebiega linia kolejowa nr 131 Chorzów Batory – Tczew, odcinek Laskowice Pomorskie – Górki. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 122 pociągi, w tym 76 pociągów towarowych.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Warlubie, której funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy, w poniższych lokalizacjach:

- w km 437,386 linii kolejowej nr 131, kat. B, w ciągu drogi powiatowej nr 1222C;
- w km 439,391 linii kolejowej nr 131, kat. A, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214;
- w km 440,762 linii kolejowej nr 131, kat. B, w ciągu drogi gminnej nr 030208C.

Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach gminy Warlubie wybudowana została wieża systemu GSMR na linii kolejowej nr 131 w km 438,110 (dz. 250, obręb 0018 Warlubie) o wysokości całkowitej wieży ok. 50 m.

Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem

<https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> dla przedmiotowego obszaru wskazano projekty pn. „Prace w ciągu C–E 65 na odcinku Zduńska Wola - Inowrocław - Tczew LCS Bydgoszcz Główna”.

Obecnie trwają prace nad dokumentacją projektową dla ww. inwestycji. W granicach gminy Warlubie w ramach ww. inwestycji dla linii kolejowej nr 131 planuje się:

- wymianę nawierzchni układu torowego oraz dostosowanie geometrii torów do prędkości 200 km/h dla pociągów pasażerskich oraz 120 km/h dla pociągów towarowych,
- rozbiórkę i budowę nowych przepustów;
- rozbiórkę istniejącego wiaduktu kolejowego w km 436+636 oraz budowę nowego wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1224C Rulewo – Płochocin (na odcinku ok. 400 m) oraz przebudową drogi zjazdowej po stronie zachodniej układu torowego (na odcinku ok. 60 m);
- likwidację budynków posadowionych na dz. nr ewid. 52/5, obręb Bąkowo oraz na dz. nr ewid. 250, obręb Warlubie;
- przeniesienie na stronę zachodnią infrastruktury ładunkowej na stacji Warlubie, tj. budowę placu ładunkowego (w km od 437+400 do km 437+930) oraz rampy czołowo-bocznej (w km od 437+400 do 437+470);
- likwidację wiaduktu drogowego w km 438+000;
- likwidację istniejących peronów i budowę dwóch dwukrawędziowych peronów na stacji Warlubie wraz z budową przejścia pod torami w km 438+608;
- likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 437+386 (w ciągu drogi powiatowej nr 1222C Bąkowo – Bąkowski Młyn) wraz z budową drogi równoległej po wschodniej stronie (na odcinku ok. 340 m) oraz przebudową drogi po stronie zachodniej (na odcinku ok. 1490 m), prowadzącej do nowo projektowanego przejścia pod torami zlokalizowanego w km 438+608;
- likwidację przejazdu kolejowo-drogowego w km 439+391 (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214) oraz budowę wiaduktu drogowego w km 439+386 wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 214, a także budowę 2 dróg równoległych po zachodniej stronie układu torowego o długości ok. 130 m i 125 m oraz przebudowę drogi gminnej po wschodniej stronie nr 030209C (ul. Zawadzka) na odcinku o długości ok. 80 m oraz drogi dojazdowej do działki nr 247/4, obręb Warlubie, o długości ok. 90 m;
- likwidację istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego kat. B w km 440+762 wraz z przebudową drogi gminnej nr 030208C po wschodniej stronie na odcinku ok. 750 m i przebudową drogi gminnej po zachodniej stronie na odcinku ok. 580 m;
- przebudowę drogi gminnej (Kurzejewo – Gajewo), znajdującej się po wschodniej stronie układu torowego od km 441+820 do km 442+220 (ok. 80 m przebudowywanej drogi znajduje się w gminie Warlubie, pozostała część na obszarze gminy sąsiedniej – gminy Nowe);
- budowę ekranów akustycznych zabezpieczających istniejącą zabudowę przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym.

Ponadto, należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

W załączeniu przekazujemy robocze wersje projektów zagospodarowania terenu opracowane na obecnym etapie przygotowania ww. inwestycji. Równocześnie, zastrzegamy, że ostateczne rozwiązania projektowe, a tym samym dokładny zakres inwestycji może ulec zmianie. Ostateczny zakres inwestycji jest uzależniony od decyzji administracyjnych niezbędnych do ich realizacji, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Załączniki zostały udostępnione na serwerze pod poniższym adresem:

<https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/yeYzxSXZ8SEHrIF>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. 22 473 34 74.

Zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do opracowania przedmiotowego projektu planu ogólnego i nie mogą być rozpowszechniane.

Wnosimy o uwzględnienie założeń ww. inwestycji w sporządzanym planie ogólnym. Wskazaną inwestycję kolejową jako inwestycję celu publicznego należy uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym, zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i planowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności poza obszarem niezabezpieczonym przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym przez ekrany akustyczne, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Odcinek Laskowice Pomorskie – Górkę linii kolejowej nr 131 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. W celu uwzględnienia powyższego wymogu w sporządzanym planie ogólnym wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu. Wyniki strategicznej mapy hałasu opracowanej dla ww. linii kolejowej zostały udostępnione na portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewyskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Głównego Gospodarstwa
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.02.04 08:58:21
+01'00'

Załącznik: projekty zagospodarowania terenu projektu pn. „Prace w ciągu C–E 65 na odcinku Zduńska Wola - Inowrocław - Tczew LCS Bydgoszcz Główna”.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- CPK, al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 224733474